

Kraśnik, dnia 22.02.2019r.

Znak: Ab.6740.9.2019.MK

DECYZJA NR 77/2019

Na podstawie :

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30.01.2019r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 31.01.2019r.)
Nr 38/2019 (ST-LU-KA/WNIOSEK/1199/2019) oraz po uzupełnieniu nieprawidłowości w projekcie budowlanym w dniu 21.02.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Kościół Rektoralny pw. Świętego Ducha

ul. Narutowicza 31, 23-200 Kraśnik

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **zamierzenie budowlane pn. „Zmniejszenie zużycia energii w budynkach Kościoła Rektoralnego pw. Świętego Ducha w Kraśniku”** zgodnie z zakresem wynikającym z przedłożonych projektów budowlanych dotyczących Kościoła Rektoralnego tj. m.in. remont konstrukcji dachu na Kościele Rektoralnym, zabudowę przyziemia dzwonnicy z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze, montaż pomp ciepła z pionowymi odwiertami zasilanymi ogniwami fotowoltaicznymi oraz budowę instalacji c.o. i elektryczną oraz zgodnie z zakresem wynikającym z przedłożonego projektu budowlanego dotyczącego domu rektoralnego tj. termomodernizację przedmiotowego budynku, na działce o nr ewid. 449, położonej w obrębie geodez. „Ośrodek”, m. Kraśnik.

(na terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kraśnik symbolem UR – tereny usług kultu religijnego)

Pozostały zakres robót zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Projektowany zakres robót wraz z infrastrukturą techniczną usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania.

Autorami projektu są:

architektura:

projektant: mgr inż. arch. .

sprawdzający: mgr inż. arc

– należący do Lubelskiej Izby Architektów RP

konstrukcja:

projektant: mgr inż. l

sprawdzający: mgr in

branża elektryczna:

projektant: mgr inż. ²

sprawdzający: mgr i

projektant: mgr inż.

sprawdzający: inż. T

– należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

branża sanitarna:

projektant: mgr inż. ²

sprawdzający: mgr i

projektant: mgr inż.

sprawdzający: mgr i

- należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych; imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- **zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności**
2. **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)**

3. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia MI z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554),

4. Ustanowić inspektora nadzoru archeologicznego zgodnie z decyzjami LWKZ

5. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji

- zachować warunki wynikające z uzgodnień branżowych: wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 42 ust. 1-3 oraz art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2019r. Kościół Rektoralny pw. Świętego Ducha wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na zamierzenie budowlane pn. „Zmniejszenie zużycia energii w budynkach Kościoła Rektorального pw. Świętego Ducha w Kraśniku” zgodnie z zakresem wynikającym z przedłożonych projektów budowlanych, na działce o nr ewid. 449, położonej w obrębie geodez. „Ośrodek”, m. Kraśnik.

W trakcie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że projekt wymaga uzupełnienia i postanowieniem z dnia 18.02.2019r. zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości, które to uzupełniono w dniu 21.02.2019r.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018., poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 1044), wniosek nie podlega opłacie skarbowej.



Bocian
Anna Bocian
p.o. Kierownika
Referatu Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Kościół Rektoralny pw. Świętego Ducha
2. Gmina Miasto Kraśnik
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku
4. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t. j.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.