

UMOWA Nr-WZÓR

zawarta dnia roku w Kraśniku
pomiędzy: **Kościółem Rektorальnym pw. Ducha Świętego w Kraśniku**, z siedzibą w Kraśniku przy ul.
Narutowicza 31, posiadającym numery: REGON: 040085169 oraz NIP: 715-17-37-653
reprezentowanym przez:

Księdza Rektora -

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a..... z siedzibą w, zarejestrowanym (-ą) w Sądzie pod
numerem, posiadającym(-ą) numer REGON, NIP,
reprezentowanym (-ą) przez:

..... -

zwanym (-ą) w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkursu ofert, została
zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę przedsięwzięcia: **„Zmniejszenie zużycia energii w budynkach Kościoła Rektorального pw. Świętego Ducha w Krasniku”** przy ul. Narutowicza 31, 23-Kraśnik.
2. Szczegółowo zakres rzeczowy robót określa dokumentacja projektowa, decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, umowa z NFOŚiGW i decyzja Starosty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i starannością wymaganą w zamówieniach tego rodzaju, z obowiązkiem osiągnięcia efektu rzeczowego i ekologicznego określonego przez NFOŚiGW.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane i w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek, na własny koszt, wykonać badania materiałów, z których będzie wykonywał przedmiot umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że ma niezbędne środki finansowe, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek do protokolarnego terminowego przejęcia i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca na własny koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.

§2

Termin realizacji przedsięwzięcia ustala się do **30 września 2019r.**

§3

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przesyłając na jego adres pisemne stwierdzenie o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór końcowy w terminie nie później niż 20 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
3. Zakończenie czynności odbioru i przekazanie obiektu użytkownikowi powinno nastąpić w ciągu 14 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu przez wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty
7. W przypadku nie przekazania dokumentów w określonych terminach, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto oferty aż do ich przekazania, niezależnie od prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach art. 471 KC.

§4

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni **polisę ubezpieczeniową**, w okresie 14 dni od daty zawarcia umowy z datą ważności do dnia odbioru końcowego, od ryzyka budowlano-montażowego obejmującego ryzyko: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, huraganu, powodzi, zalania, gradu, obsunięcia się ziemi, akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami wymienionymi powyżej w wysokości nie mniejszej niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty wynikające z opłacenia niniejszej polisy ubezpieczeniowej.
2. Ponadto Wykonawca przedłoży aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny **dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** na kwotę nie mniejszą niż **500.000 złotych** jeśli polisa złożona w ofercie straci ważność w czasie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty wynikające z opłacenia niniejszej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w w/w terminie którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, Inwestor może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien być przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może odzyskać z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
4. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym została zawarta umowa ubezpieczenia.
5. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 5

Oferta wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości złotych (słownie..... 00/100). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT ustalony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Podana cena ofertowa jest ceną ryczałtową i dotyczy pełnego wykonania inwestycji opisanej w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Wynagrodzenie podane w ofercie Wykonawcy, nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji niniejszej umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Strony uzgadniają, że terminy zapłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie są zachowane w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne oraz opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni następnego kwartału** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Ustawie Prawo zamówień publicznych oraz kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia.

§8

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru, będących reprezentantem Zamawiającego na budowie w osobie:.....
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi, projektem budowlanym i przepisami prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, i kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy wskazanego przez Zamawiającego w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie w osobie:
 - – branża,
 - – branża,
 - – branża
2. Ustanowiony Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Kierownik Budowy ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych.
4. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na **okres m-cy** licząc od daty ich odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części robót, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, tzn.:
 - a) za wady fizyczne, w tym: zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót budowlanych oraz za wszelkie wady urządzeń,
 - b) za nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji,
6. Gwarancja urządzeń obejmuje - dokonanie przeglądów oraz konserwacji (zgodnie z zaleceniami producenta) w ramach zaoferowanej ceny ofertowej.
7. Termin usunięcia wad i usterek w przedmiocie umowy dotyczących robót budowlanych – max. 15 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy wad i usterek przez Zamawiającego.

8. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
9. w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.

§11

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy i będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu, z obowiązkiem wpłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu jego zwrot nastąpi wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe muszą być opatrzone zapisem: „gwarancja jest samoistna, bezwarunkowa i płatna na każde żądanie”
8. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy, tj. od podpisania końcowego protokołu odbioru robot;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia pozostaje do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, zwrócone będzie wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§12

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia
3. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§13

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 6 ust.1 nin. umowy.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
5. Jeżeli usunięcie wad nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kar umownych.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy taki przypadek;
7. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy taki przypadek;
8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy taki przypadek.
9. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0, 2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

§14

1. Umowa zobowiązująca do przelewu wierzytelności oraz przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich, w tym cesja wierzytelności na zabezpieczenie, wymagają uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności tych umów.
2. Wszelkie inne nazwane i nienazwane czynności prawne Wykonawcy z osobami trzecimi mające na celu zaspokojenie wynikających z umowy wierzytelności Wykonawcy i czynności Wykonawcy z osobami trzecimi ze skutkiem spłaty Wykonawcy przez te osoby trzecie choćby w części oraz czynności mające na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego i czynności skutkujące faktycznie zmianą wierzyciela Zamawiającego, zaistniałe przed zawarciem umowy oraz w czasie jej obowiązywania, w szczególności takie jak : zastaw umowny, zwykły i rejestrowy, poręczenie cywilne i wekslowe, umowa o świadczenie przez osobę trzecią, w tym gwarancje cywilne, ubezpieczeniowe i bankowe, przeniesienie weksla przez indos, zobowiązanie do przeniesienia własności nieruchomości i przewłaszczenie na zabezpieczenie, umowa o zwolnienie dłużnika z obowiązku świadczenia, forfaiting, wymagają uzyskania przez Wykonawcę pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Czynność prawna powzięta przez Wykonawcę bez uzyskania pisemnej uprzedniej zgody na jej dokonanie pochodzącej osobno od podmiotu tworzącego i osobno od Zamawiającego, jest nieważna.
3. Nazwane i nienazwane czynności Zamawiającego z osobami trzecimi mające na celu zabezpieczenie lub zaspokojenie wierzytelności wynikających z umowy, ze skutkiem zabezpieczenia wierzytelności Wykonawcy, bądź ze skutkiem spłaty Wykonawcy choćby częściowej, mające na celu zmianę wierzyciela lub ze skutkiem zmiany wierzyciela Zamawiającego, zaistniałe przed zawarciem umowy lub po jej zawarciu, w szczególności: dobrowolne poddanie się egzekucji w akcie notarialnym przez dłużnika, akredytywa **zabezpieczająca** , ubezpieczenie wierzytelności, przelew praw z umowy ubezpieczenia, zastrzeżenie własności sprzedanej rzeczy, inkaso dokumentowe, kaucja gwarancyjna, rachunek powierniczy, hipoteka inna niż hipoteka przymusowa, ustanowienie

ograniczonego prawa rzeczowego na zabezpieczenie wierzytelności, kaucja gwarancyjna, rachunek zastrzeżony, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem blokada środków na rachunku bankowym, inna niż wynikająca z zajęcia egzekucyjnego, zabezpieczenie czekowe przejęcie długu, przystąpienie do długu, wymagają dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

4. W czasie przed zawarciem umowy lub po jej zawarciu, Wykonawca, poza zakazami uregulowanymi w ust.1 i 2 nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, zawierać z osobami trzecimi umów faktoringowych w przedmiocie ściągnięcia wierzytelności wynikających z umowy oraz udzielać im pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia, przeniesienia, zbycia albo obciążenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w formie czynności wskazanych w ust.1 i 2.
5. W przypadku naruszenia zakazu określonego w ust.4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wierzytelności, w związku z którą udzielono pełnomocnictwa, zawarto umowę faktoringu lub dokonano innej czynności, o której mowa w ust.4, lecz nie mniej niż 1 000 zł za każdy miesiąc obowiązywania takiej czynności, z koniecznością dodatkowego jej rozliczenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca pod rygorem bezskuteczności tego rodzaju porozumienia wobec Zamawiającego pisemnie zawiadomi Zamawiającego o swoim uczestnictwie w konsorcjum, holdingu, koncernie, joint venture, truście i innych związkach gospodarczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od doręczenia mu tego zawiadomienia przez Wykonawcę.

§15

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót, bezpieczeństwa osób zatrudnionych oraz osób trzecich, a także przestrzegania przepisów BHP i P. Poż.

§16

1. Zasady odbioru robót :

- a) Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru wpisem w dzienniku budowy gotowość do **odbioru robót częściowych oraz zanikających**; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora w terminie 3 dni oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
- b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie **odbior końcowy** w ciągu 20 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
- c) **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie „*Protokołu ostatecznego odbioru*” sporządzonego przez Wykonawcę, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, co stanowi podstawę do zwolnienia pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- c) na żądanie zamawiającego - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).

- 3.. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz osiągnięciem efektu rzeczowego i ekologicznego wskazanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Zamawiającemu przysługiwać będzie wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad lub brak ze strony Wykonawcy wymaganej dokumentacji odbiorowej.

§17

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i prowadzenia zapisów przewidujących samodzielne wykonanie przedmiotu zamówienia, lub zwiększenie bądź zmniejszenie liczby podwykonawców - jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1)mieć formę pisemną ;
 - 2)być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3)zawierać zapisy umożliwiające zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - 4)dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w pooddzielana poszczególne etapy określone umową zasadniczą z wykonawcą;
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni następnego kwartału od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy;

- 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 10) łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może przekraczać wartości kontraktu z Wykonawcą.
5. Projekt umowy zgodny z wymogami wskazanymi w ust. 4 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
 6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu - w terminie 7 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Umowa zgodna z wymogami wskazanymi w ust. 4 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował umowę.
 8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
 9. Przepisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
 10. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,3 % wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
 13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo wobec Wykonawcy (także dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców.
 14. Dowody lub oświadczenia o których mowa w ust 13 nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności

faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenie Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 13.

15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

§18

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę lub umów o świadczenie usług albo umów o dzieło przy realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wymaga aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę lub umów o świadczenie usług albo umów o dzieło przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia.
3. Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu stosowne pisemne oświadczenie zawierające informacje dotyczące formy i okresu zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w pkt. 1 z podaniem ich imienia i nazwiska oraz czynności, które będą wykonywać w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia. W odniesieniu do podwykonawców powyższe oświadczenie należy złożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tego wymogu osoby te nie będą mogły wykonywać prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy na każdym etapie realizacji zamówienia do przedstawienia w terminie do 3 dni roboczych od daty wezwania, dowodu zatrudnienia na umowę o pracę lub umów o świadczenie usług albo umów o dzieło osób wskazanych w oświadczeniu o którym mowa w pkt. 3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów, potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników lub osób, z którymi zawarto umowy o świadczenie usług lub o dzieło wykonujących czynności w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy kary umowne określone w istotnych postanowieniach umowy.
6. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy możliwość zmiany osób wymienionych w złożonym oświadczeniu pod warunkiem, że Wykonawca zgłosi pisemnie ten fakt Zamawiającemu i przedstawi dowody potwierdzające fakt zatrudnienia na umowę o pracę lub o świadczenie usług albo o dzieło. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zaakceptowania albo pisemnego odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany. Zamawiający może odrzucić propozycję zmiany, gdy dostarczone dowody nie będą potwierdzać faktu zatrudnienia na umowę o pracę.
7. Obowiązek o którym mowa w pkt. 1. nie dotyczy przedsiębiorców wykonujących osobiście czynności oraz kierowników budowy, robót i inspektorów nadzoru, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Osoby te działają pod znaczną częścią aspektów swojej pracy samodzielnie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

10. Z tytułu nie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy taki przypadek.

§19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz przepisów budowlanych.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd.

§ 20

W sprawach prowadzenia przedsięwzięcia wszystkie wytyczne dotyczące harmonogramu rzeczowego oraz efektu rzeczowego i ekologicznego wynikające z umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej są nienegocjowane przez Wykonawcę.

Budynki objęte przedsięwzięciem znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania decyzji wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz stosowania się do jego postanowień.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca