

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
 45320000-6 Roboty izolacyjne  
 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
 45443000-4 Roboty elewacyjne  
 45261410-1 Izolowanie dachu  
 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów  
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Domu Rektoralnego przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha w Kraśniku  
 ADRES INWESTYCJI : Kraśnik, dz.nr 449  
 INWESTOR : Kościół Rektoralny pw. Świętego Ducha  
 ADRES INWESTORA : ul. Narutowicza 31  
 23-200 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Jędruszczak  
 upr. bud LUB\0230\OWOK\09  
 tel.509 208 648  
 (ogólnobudowlana)

DATA OPRACOWANIA : 07.02.2019

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „Intercebud” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.02.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0348-02	(54,50*2+63,00)*0,12	m <sup>3</sup>	20,640	
		<okna i drzwi>-(2,35+1,7+2,6+1,3+2,2+2,45)*0,12	m <sup>3</sup>	-1,512	
		<po odkopaniu fundamentów>(9,90+14,83+9,90)*0,12	m <sup>3</sup>	4,156	
				RAZEM	23,284
2	KNR-W 4-01	Demontaż poziomych i pionowych elementów ościeżnic okiennych wyjętych ze ścian	m		
d.1	0901-01	6,09+6,27+6,21*2+6,96+6,85	m	38,590	
				RAZEM	38,590
3	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych	m <sup>2</sup>		
d.1	0439-02	5,23+19,44+29,12+8,82+27,69+18,85	m <sup>2</sup>	109,150	
				RAZEM	109,150
4	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-04	poz.3*0,26	m <sup>3</sup>	28,379	
				RAZEM	28,379
5	KNR-W 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-02	170	m <sup>2</sup>	170,000	
				RAZEM	170,000
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	14,83*2	m	29,660	
				RAZEM	29,660
7	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	18,00	m	18,000	
				RAZEM	18,000
8	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-08	14,83*2*0,3*2+11,78*2*0,3+14,83*0,4	m <sup>2</sup>	30,796	
				RAZEM	30,796
9	KNR 4-04	Rozebranie elementów ocieplenia poddasza - elementów lekkich tylko (R)	m <sup>2</sup>		
d.1	0502-02	(5,56+2,81+2,85+5,50+14,09)*2,15	m <sup>2</sup>	66,242	
	analogia			RAZEM	66,242
10	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-09	poz.1+poz.4+poz.9*0,10	m <sup>3</sup>	58,287	
	0109-10			RAZEM	58,287
<b>2</b>	<b>45320000-6</b>	<b>Izolacja ścian fundamentowych</b>			
11	KNR-W 4-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>		
d.2	0104-02	(9,90+14,83+9,90)*1,20*1,3	m <sup>3</sup>	54,023	
				RAZEM	54,023
12	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-01	(9,90+14,83+9,90)*1,20	m <sup>2</sup>	41,556	
				RAZEM	41,556
13	KNR AT-38	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze nakładane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-02	poz.12	m <sup>2</sup>	41,556	
				RAZEM	41,556
14	KNR-W 4-01	Wymiana podwaliny w ścianach drewnianych	m		
d.2	0401-04	14,83+9,90*2	m	34,630	
				RAZEM	34,630
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0603-01	poz.12	m <sup>2</sup>	41,556	
				RAZEM	41,556
16	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0603-02	poz.12	m <sup>2</sup>	41,556	
				RAZEM	41,556
17	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej - Płyta ekstrudowana wodoodporna, XPS , o grubości 80 mm,	m <sup>2</sup>		
d.2	0608-08	poz.12	m <sup>2</sup>	41,556	
				RAZEM	41,556
18	KNR AT-31	Montaż listwy początkowej	m		
d.2	0703-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(9,90+14,83+9,90)	m	34,630	
				RAZEM	34,630
19	KNR AT-31 d.2 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach - grunt (9,90+14,83+9,90)*0,6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20,778	
				RAZEM	20,778
20	KNR AT-31 d.2 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach (9,90+14,83+9,90)*0,6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20,778	
				RAZEM	20,778
21	KNR-W 4-01 d.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.11	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	54,023	
				RAZEM	54,023
<b>3</b>	<b>45432100-5</b>	<b>Podłoga</b>			
22	KNR 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym poz.3*0,10	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	10,915	
				RAZEM	10,915
23	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	109,150	
				RAZEM	109,150
24	KNR 2-02 d.3 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	109,150	
				RAZEM	109,150
25	KNR 2-02 d.3 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następną warstwa poz.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	109,150	
				RAZEM	109,150
26	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	109,150	
				RAZEM	109,150
27	KNR 2-02 d.3 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na ostro poz.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	109,150	
				RAZEM	109,150
28	KNR AT-23 d.3 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych(gres) o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.27	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	109,150	
				RAZEM	109,150
29	KNR AT-23 d.3 0216-04	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; 85,80	m		
			m	85,800	
				RAZEM	85,800
<b>4</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Elewacja</b>			
30	KNR AT-38 d.4 0211-01	System na wełnie fasadowej - płyty o grubości 14 cm (54,50*2+63,00) <okna i drzwi>-(2,35+1,7+2,6+1,3+2,2+2,45)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	172,000	
			m <sup>2</sup>	-12,600	
				RAZEM	159,400
31	KNR AT-38 d.4 0211-03	System na wełnie fasadowej - warstwa zbrojona i tynk na ościeżach 35,54*0,15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,331	
				RAZEM	5,331
32	KNR AT-38 d.4 0215-09 0215-12 analogia	Mocowanie mechaniczne termoizolacji ścian wełny mineralnej kołkami + wkręty nierdzewne - 10 szt./m2 w podłożu z drewna poz.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	159,400	
				RAZEM	159,400
<b>5</b>	<b>45261410-1</b>	<b>Ocieplenie poddasza</b>			
33	KNR-W 2-02 d.5 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnejj przymocowane do konstrukcji drewnianej poz.9	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	66,242	
				RAZEM	66,242
34	KNR-W 2-02 d.5 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 12cm poz.9	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	66,242	
				RAZEM	66,242
35	KNR-W 2-02 d.5 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnejj - poziome na stropie 5,74+2,70+16,21+16,81+5,69	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47,150	
				RAZEM	47,150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 2-02 d.5 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 12cm poz.35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47,150	
				RAZEM	47,150
37	KNR-W 2-02 d.5 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 10cm poz.35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47,150	
				RAZEM	47,150
38	KNR-W 2-02 d.5 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnej - poziome dach poz.39	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	56,271	
				RAZEM	56,271
39	KNR-W 2-02 d.5 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.14cm w suficie podwieszanym 3,51*14,09+2,35*2,90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	56,271	
				RAZEM	56,271
40	KNR-W 2-02 d.5 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 10cm poz.35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47,150	
				RAZEM	47,150
41	KNR-W 2-02 d.5 2005-01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud poz.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47,150	
				RAZEM	47,150
42	KNR 2-02 d.5 1502-09	Dwukrotne malowanie powierzchni gipsowych Krotność = 2 poz.41	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47,150	
				RAZEM	47,150
<b>6</b>	<b>45261900-3</b>	<b>Dach</b>			
43	KNR 0-15 d.6 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 0,78*2+0,94*2	m		
			m	3,440	
				RAZEM	3,440
44	KNR 0-15 d.6 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej 1,00	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45	NNRNKB d.6 202 0525-01	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską o pow. arkuszy do 0.70 m2 na rąbek podwójny poz.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	170,000	
				RAZEM	170,000
46	NNRNKB d.6 202 0521-01	(z.I) montaż obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu do 25 cm poz.8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	30,796	
				RAZEM	30,796
47	NNRNKB d.6 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm poz.6	m		
			m	29,660	
				RAZEM	29,660
48	NNRNKB d.6 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm poz.7	m		
			m	18,000	
				RAZEM	18,000
<b>7</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
49	KNR 0-19 d.7 0931-04	Wymiana stolarki drewnianej na okna aluminiowe o pow. do 3.0 m2 oszklone na budowie - okno EI60 2,205	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,205	
				RAZEM	2,205
50	KNR 0-19 d.7 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2 1,93	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,930	
				RAZEM	1,930
51	KNR 2-02 d.7 1004-10 analogia	Okno drewniane z pakietem szyb zespolonych, szpros drewniane, klejone do pakietu szybowego. Należy zachować oryginalne podziału szprosów 2 szt. 2,39*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4,780	
				RAZEM	4,780
52	TZKNBK XX d.7 1318-04 analogia	Skrzydła drzwiowe bardzo złożone gr. do 60 mm i wielkości do 2.00 m2 1,86	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,860	
				RAZEM	1,860
53	TZKNBK XX d.7 1313-04 analogia	Skrzydła drzwiowe złożone płyciny gładkie do 3 w jednym skrzydle gr. do 60 mm i wielkości do 2.00 m2 1,86	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,860	
				RAZEM	1,860

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.7	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0,7*2,00*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,200	 11,200
				RAZEM	11,200