
EGZEMPLARZ NR 1

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

**Projekt zabudowy przyziemia dzwonnicy
przy Kościele Rektorálnym pw. Świętego Ducha
z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X

Inwestor:

**Kościół Rektorálny p.w. Świętego Ducha
ul. Narutowicza 31
23-200 Kraśnik**

Adres inwestycji:

**Kraśnik
ul. Narutowicza 31
dz. nr 449
obręb ewidencyjny: 0011 Ośrodek
jednostka ewidencyjna: 060701_1 Kraśnik_Miasto**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

PROJEKTANT :

SPARWDZAJĄCY:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZABUDOWY PRZYZIEMIA DZWONNICY PRZY
KOŚCIELE REKTORALNYM pw. ŚWIĘTEGO DUCHA
Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Kraśnik, ul.Narutowicza 31

Dz.nr 449,

jedn.ewid.060701_1 Kraśnik_Miasto,obręb: 0011 Ośrodek

PROJEKT ARCHITEKTURY

Inwestor :

Kościół Rektoralny pw. Świętego Ducha

ul. Narutowicza 31

23-200 Kraśnik

marzec, 2018

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZABUDOWY PRZYZIEMIA DZWONNICY Z PRZEZNACZENIEM NA
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

przy Kościele Rektoralnym pw.Świętego Ducha
Kraśnik, ul.Narutowicza 31, dz.nr 449

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r.poz.462 ze zm.).

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kraśnika,
- Ustawa z dn.24 kwietnia 2012r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz.U.z 2012r.poz.647 z późn. zmianami) ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690 z późn.zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Poz. 462 z późn.zmianami),
- obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej,
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna,
- opinia konserwatorska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków IN.1583.14.3.2017 z dn.09.11.2017r.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest zabudowa przyziemia istniejącej dzwonnicy.

OPRACOWANIE NIE OBEJMUJE INGERENCJI W BRYŁĘ DZWONNICY ORAZ NIE ZMIENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE ULEGA ZMIANIE.

Istniejące zadrzewienie nie koliduje z planowaną inwestycją.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczną i dokumentację fotograficzną istniejącego budynku dzwonnicy;
- projekt architektoniczno – budowlany sposobu zabudowy przyziemia;

Dane ogólne oraz rys historyczny obiektu

Dzwonnica jest usytuowana przy późnobarokowym kościele przy ul. Narutowicza 31, na dawnym cmentarzu z nagrobkami kamiennymi z I-szej poł. XIX w. stanowiący obecnie rodzaj parku.

Budowla dzwonnicy została objęta ochroną konserwatorską ze względu na swoje umiejscowienie na terenie dawnego cmentarza. Sama budowla jest współczesna i została wybudowana w czasie rektoratu ks. kan. Stanisława Chmiela. Wtedy to oprócz prac remontowych przy samym kościele w 1973 r. wybudowano także dzwonnice i ufundowano trzy dzwony (noszące imiona: Maryja, Maksymilian i Stanisław).

Jest to budowla wolnostojąca, jednoprzestrzenna o konstrukcji słupowej opartej na ośmiu słupach z zewnętrznymi przyporami. Przypory prawdopodobnie miały nawiązywać stylem do przypór w bryle kościoła. Słupy przyziemia zwieńczone są łukami tworząc arkadowy podcień.



WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

Dzwonnica jest podzielona na dwa poziomy, poziom przyziemia i poziom „piętra” gdzie zostały umieszczone dzwony. Poziomy oddzielone są od siebie stropem żelbetowym. Całość jest zwieńczona kolebkowym dachem pokrytym blachą płaską (pokrycie tzw. „na rąbek stojący”) z umocowanym na szczycie stalowym krzyżem.



WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ

Wymiary zewnętrzne budowli : 526cm x 277cm.

Wysokość : 887cm

Powierzchnia zabudowy: 14,57m²



WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek jest budynkiem sakralnym pełniącym funkcję dzwonnicy przy kościele rektoralnym, jego przeznaczenie i program użytkowy nie ulega zmianie.

Dzwonnica posiada instalację elektryczną zasilającą dzwony.

Odprowadzeni wód opadowych nie ulga zmianie.

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko oraz stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi.

Parametry techniczne

Parametry techniczne tj. kubatura, powierzchnia zabudowy oraz wymiary zewnętrzne nie ulegają zmianie.

Opis projektowanych rozwiązań budowlanych .

1. Zabudowa przyziemia – projektuje się zabudowę przyziemia dzwonnicy, polegającą na wypełnieniu arkad parteru ściankami osłonowymi. Ścianki umieszczone zostaną w taki sposób aby stanowiły rodzaj blend pomiędzy słupami, tak aby z zewnątrz widoczne pozostały charakterystyczne arkady dzwonnicy.

Przewiduje się wykonanie ścianek osłonowych z blachy warstwowej płaskiej z rdzeniem z pianki np. IZOPANEL PUR , oraz wykonanie z zewnątrz tynku metodą BSO, po uprzednim oklejeniu blachy styropianem EPS FASADA.

Zabudowa przyziemia pozwoli na stworzenie pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na narzędzia ogrodnicze.

2. Drzwi wejściowe – nawiązując do drzwi w kościele, projektuje się drzwi jednoskrzydłowe dębowe, z podwójnym wypełnieniem z desek i ociepleniem. Zawiasy kute wpuszczane. Przy wykonaniu oraz montażu należy posilkować się rysunkami z części graficznej.

3. Remont elewacji – przewiduje się oczyszczenie istniejących tynków dzwonnicy z mchu, glonów i innych zabrudzeń. Po dokładnych oględzinach należy brakujące tynki uzupełnić. A po wykonaniu zabudowy łuków wraz z obróbkami blacharskimi i montażem drzwi , całość pomalować na kolor tożsamy z kolorem elewacji budynku kościoła.

Kolor drzwi proponuje się tzw. "złoty dąb" z widocznym układem słoików drewna. Kolor należy dobrać do stolarki zewnętrznej kościoła.

Sposób montażu.

Zaleca się montaż ścianek za pomocą profili stalowych mocowanych do podłoża dzwonnicy oraz na kotwy i piankę montażową zalecaną przez producenta płyt warstwowych.

Drzwi należy zamontować na konstrukcji z ceowników stalowych mocowanych do istniejącej konstrukcji dzwonnicy. Konstrukcje pod montaż drzwi wejściowych wykonać wg rysunków w części graficznej projektu.

Uwaga: Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.

Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu

Obiekt jako budynek zabytkowy oraz obiekt kultu religijnego, nie wymaga sporządzenia charakterystyki energetycznej (Dz.U z 2014r.poz.1409, art.5, ust.7).

Wpływ obiektu na środowisko

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych , hałasu , wibracji oraz promieniowania.

Ilość odpadów – jak dotychczas, miejsce gromadzenia jak dotychczas w zlokalizowanych na terenie kontenerach.

Warunki ochrony p.poż.

Projektowane ścianki osłonowe zewnętrzne nie zmieniają istotnie warunków pożarowych obiektu.

Warunki wykonania robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Uwagi końcowe.

- **Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Polskimi Normami i przepisami**







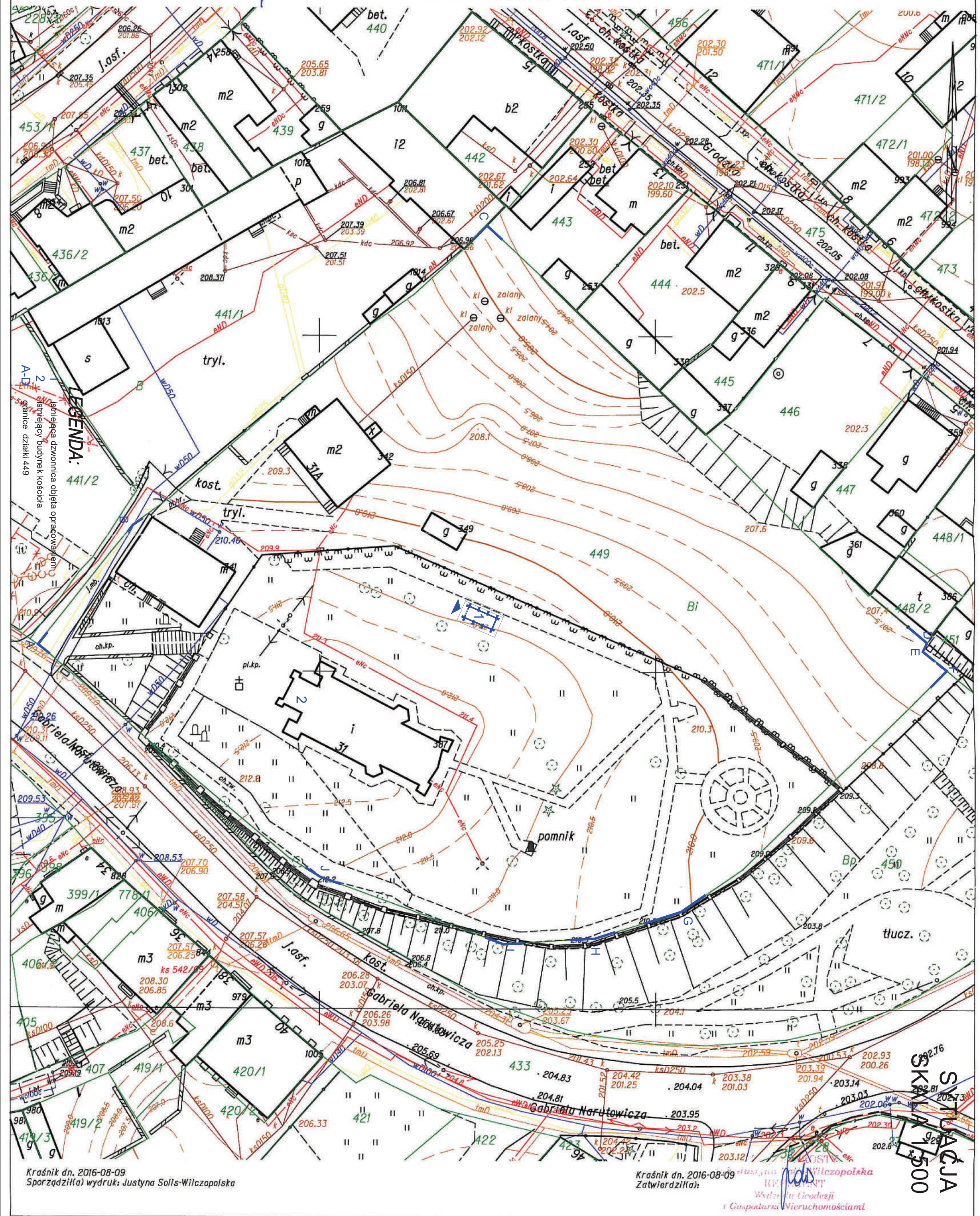
6K.6642.1. 1367	2016
Poswaście Sąd, gmina, miasto, powiat, województwo, kraj, z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kraśnicki
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2016-08-09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[signature]</i>

Województwo: lubelskie
Powiat: kraśnicki
Jednostka ewidencyjna: 060701_1, Kraśnik_Miasto
Obręb: 0011, Ośrodek
Działka: 449

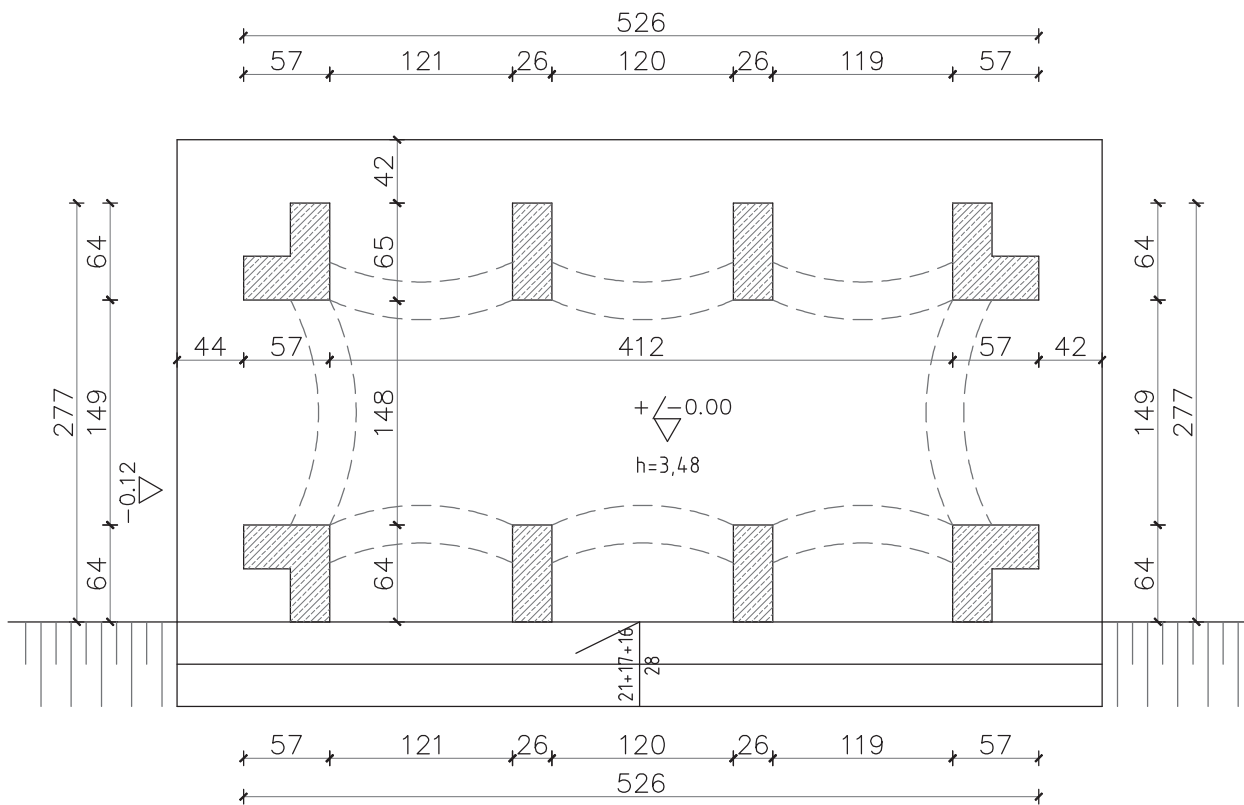
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

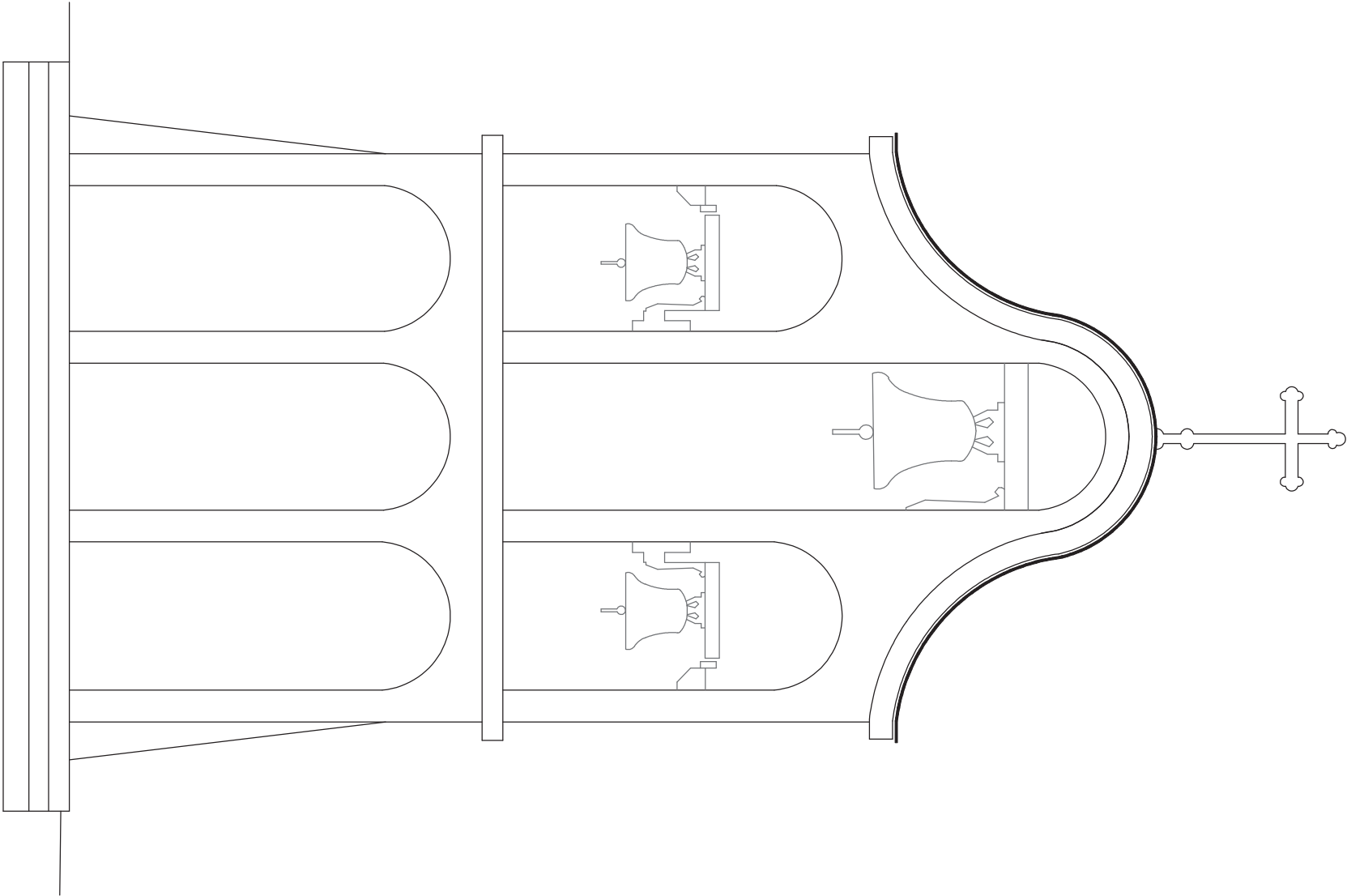
Sekcje mapy: 7.144.31.09.4.2; 7.144.31.09.2.4
obr. Ośrodek 0011: dz. 449



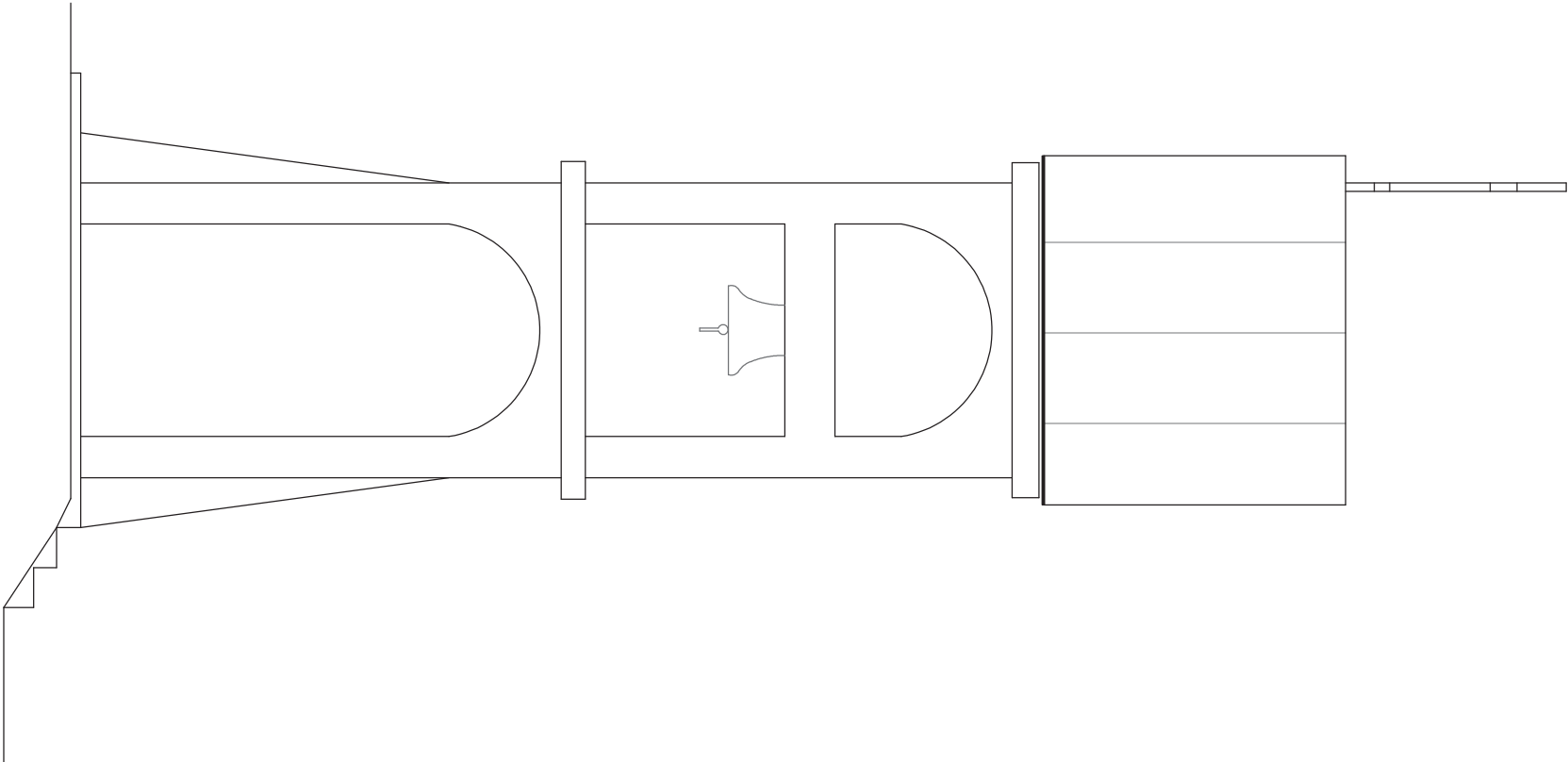
RZUT PRZYZIEMIA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:50



INWESTOR:	Kościół Rektoralny p.w.Ducha Świętego ul.Narutowicza 31, 23–200 Kraśnik		
OBIEKT:	Zabudowa przyziemia dzwonnicy przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze		
ADRES:	Kraśnik, dz.nr 449, ob.geod. 0011,Ośrodek; jedn.ewid.060701_1, Kraśnik_Miasto		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	projektował:		
	opracował:		
	sprawdził:		
03'2018			rys.nr
SKALA 1: 50			

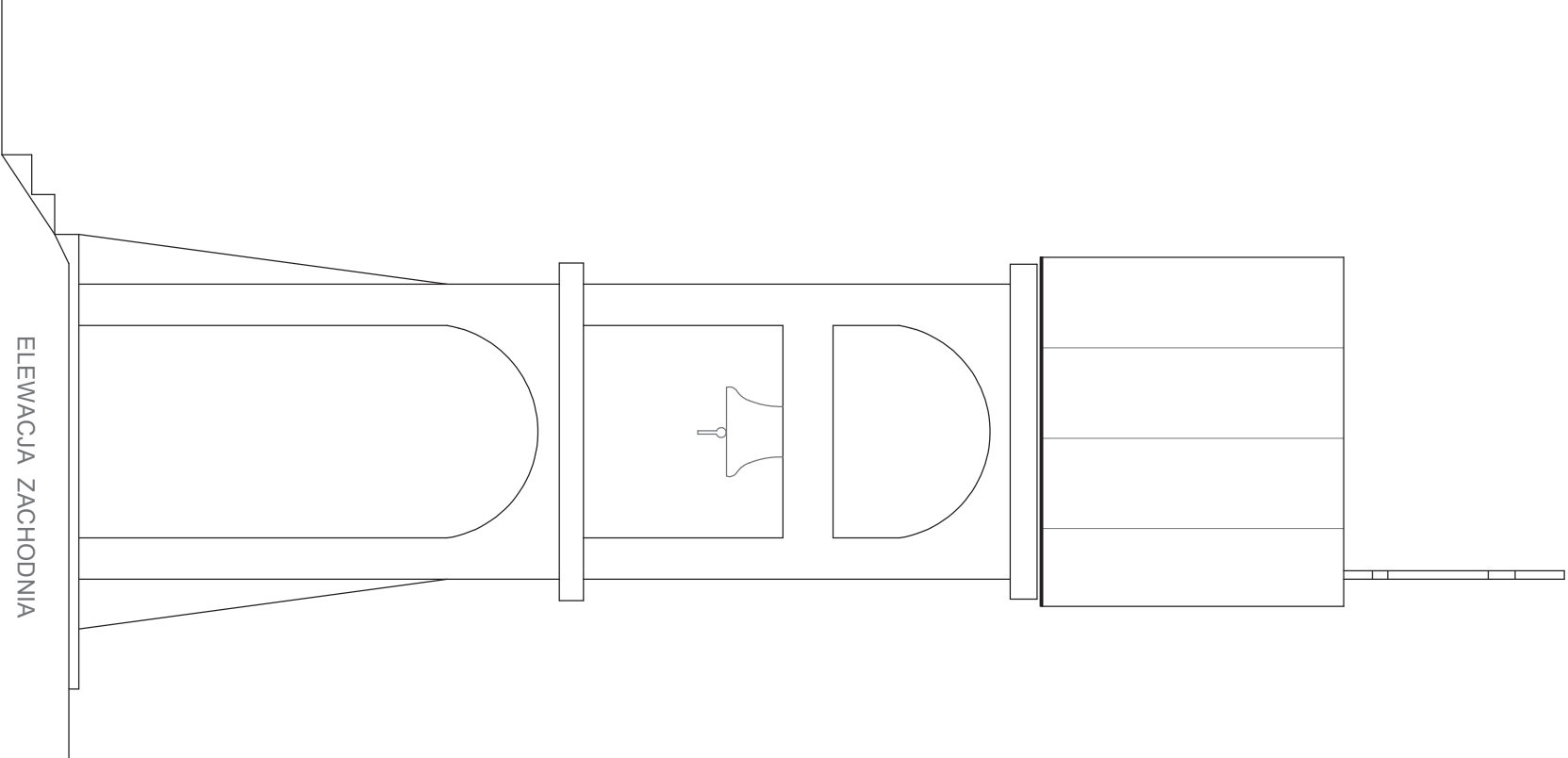


ELEWACJA PÓŁNOCNA

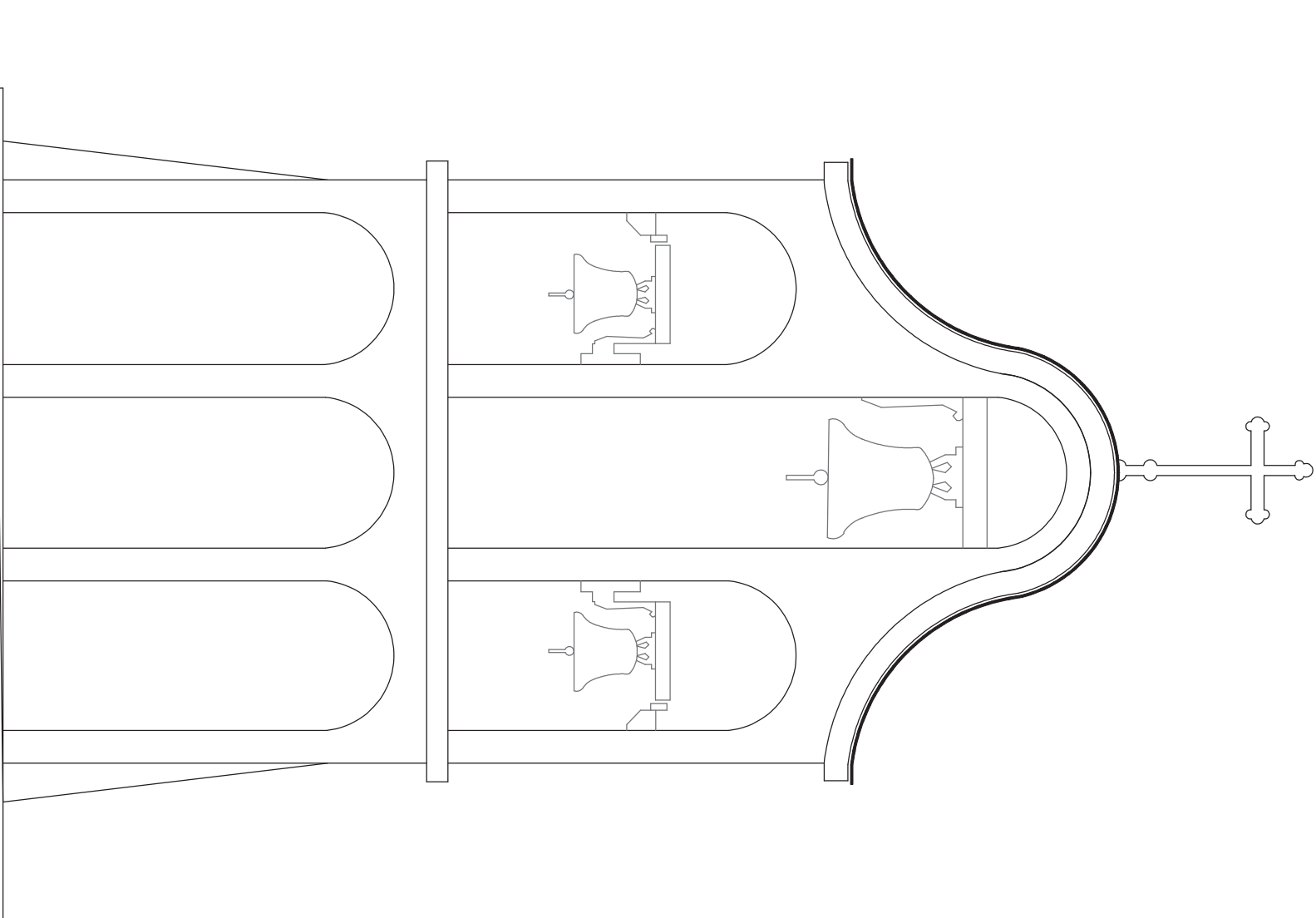


ELEWACJA WSCHODNIA

INWESTOR:	Kościół Rektoralny p.w.Ducha Świętego ul.Narutowicza 31, 23–200 Kraśnik		
OBIEKT:	Zabudowa przyziemia dzwonnicy przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze		
ADRES:	Kraśnik, dz.nr 449, ob.geod. 0011,Ośrodek; jedn.ewid.060701_1, Kraśnik_Miasto		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	[Redacted Signature]		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	projektant:	mgr [Redacted Signature]	4
	opracował:	[Redacted Signature]	
	sprawdził:	[Redacted Signature]	
03.2018	ELEWACJE		rys.m
SKALA 1:50	INWENTARYZACJA		A.2



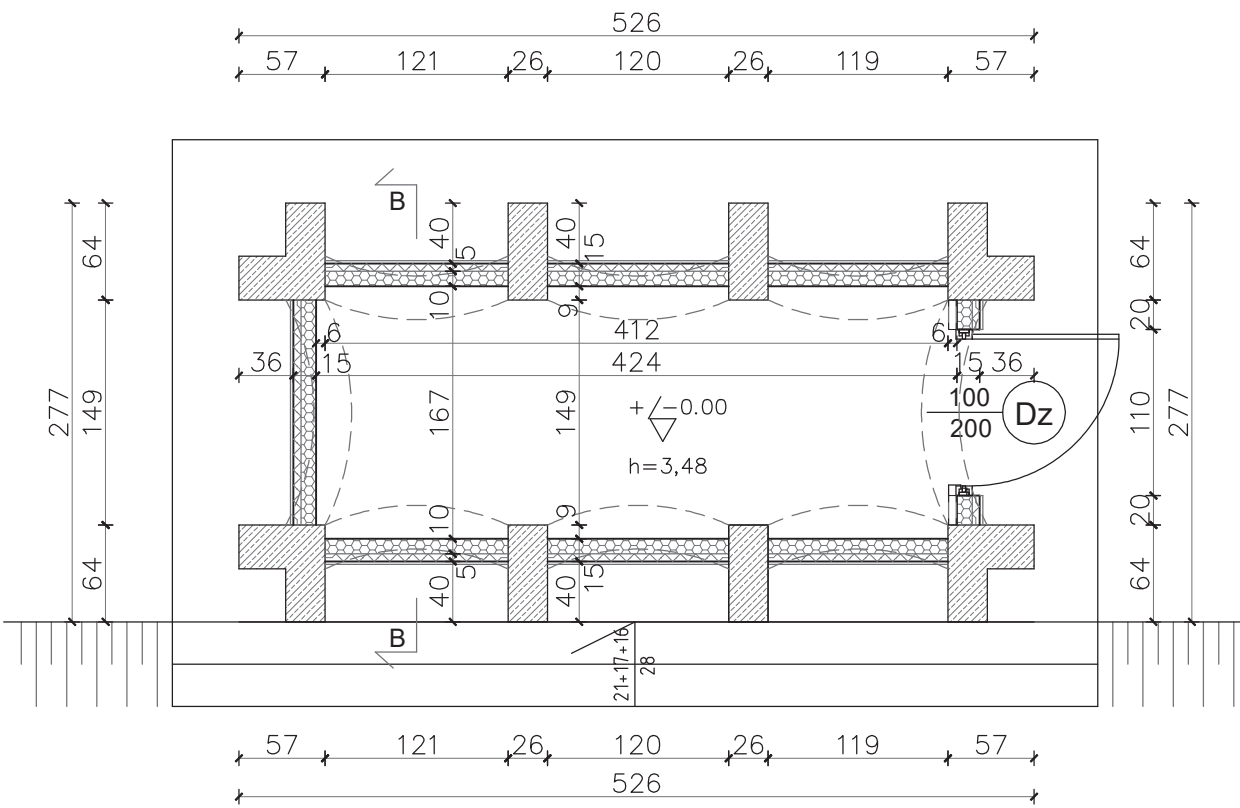
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

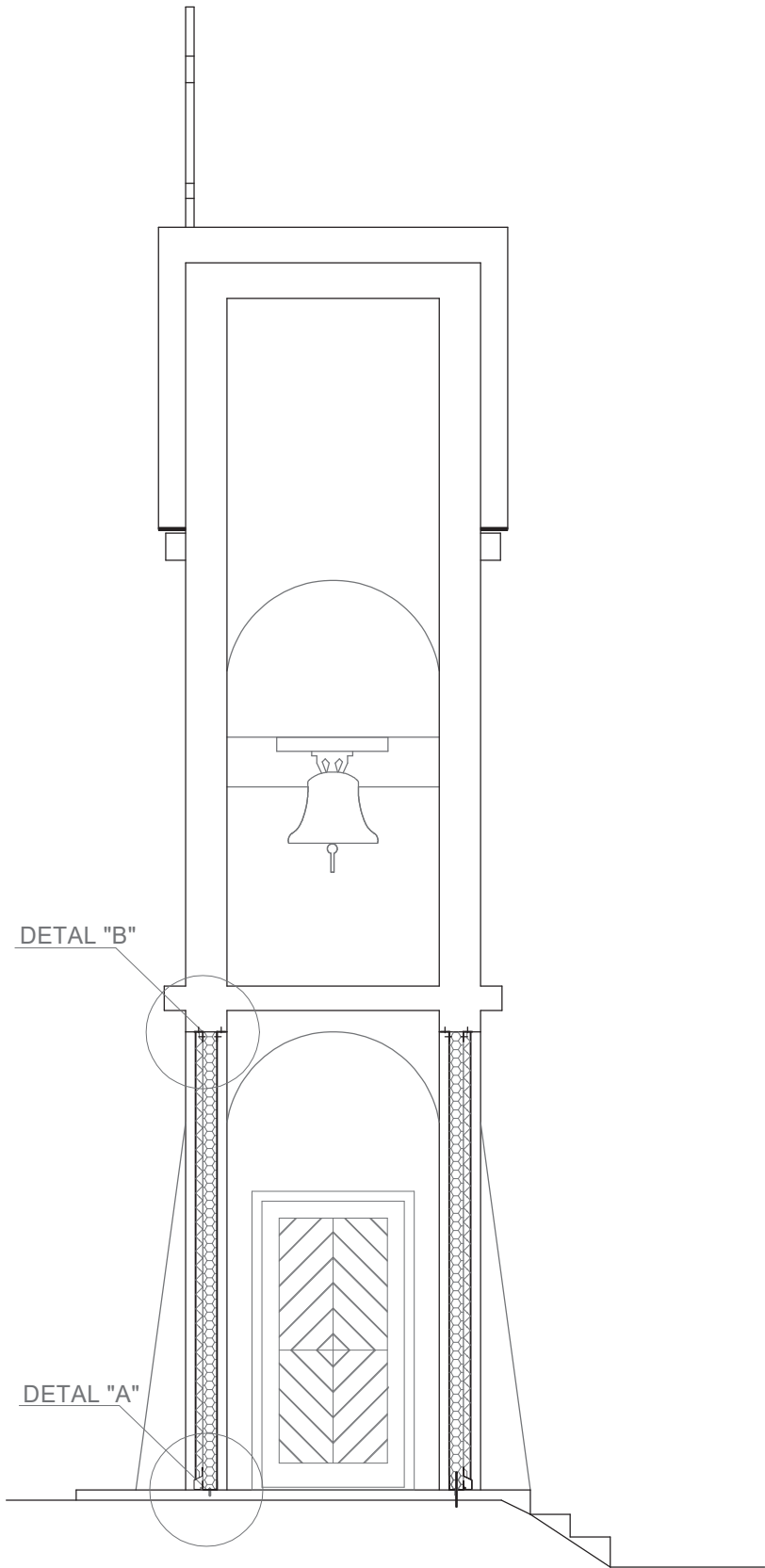
INWESTOR:	Kościół Rektoralny p.w.Ducha Świętego ul.Narutowicza 31, 23–200 Krasnik		
OBIEKT:	Zabudowa przyziemia dzwonnicy przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze		
ADRES:	Krasnik, dz.nr 449, ob.geod. 0011,Ośrodek; jedn.ewid.060701_1, Krasnik_Miasto		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	[Redacted]		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	projektant:	[Redacted]	[Redacted]
	opracował:	[Redacted]	[Redacted]
	sprawdził:	[Redacted]	[Redacted]
03'2018	ELEWACJE	rys.nr	
SKALA 1:50	INWENTARYZACJA	A.3	

RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50



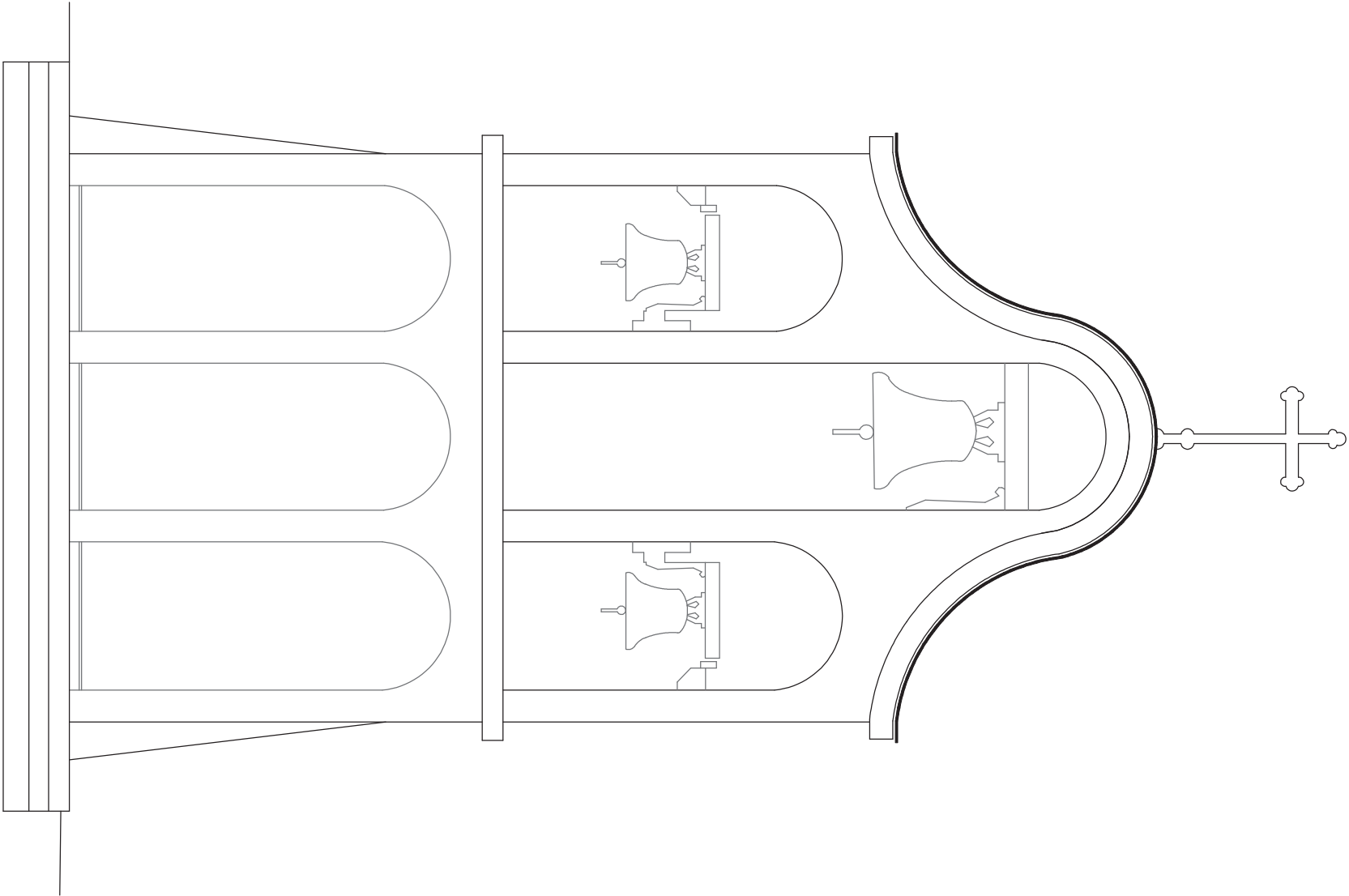
INWESTOR:	Kościół Rektoralny p.w.Ducha Świętego ul.Narutowicza 31, 23-200 Kraśnik		
OBIEKT:	Zabudowa przyziemia dzwonnicy przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze		
ADRES:	Kraśnik, dz.nr 449, ob.geod. 0011,Ośrodek; jedn.ewid.060701_1, Kraśnik_Miasto		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	projektował:	mgr	
	opracował:		
	sprawdził:	m	
03'2018	RZUT PRZYZIEMIA		rys.nr
SKALA 1: 50			A.4

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50

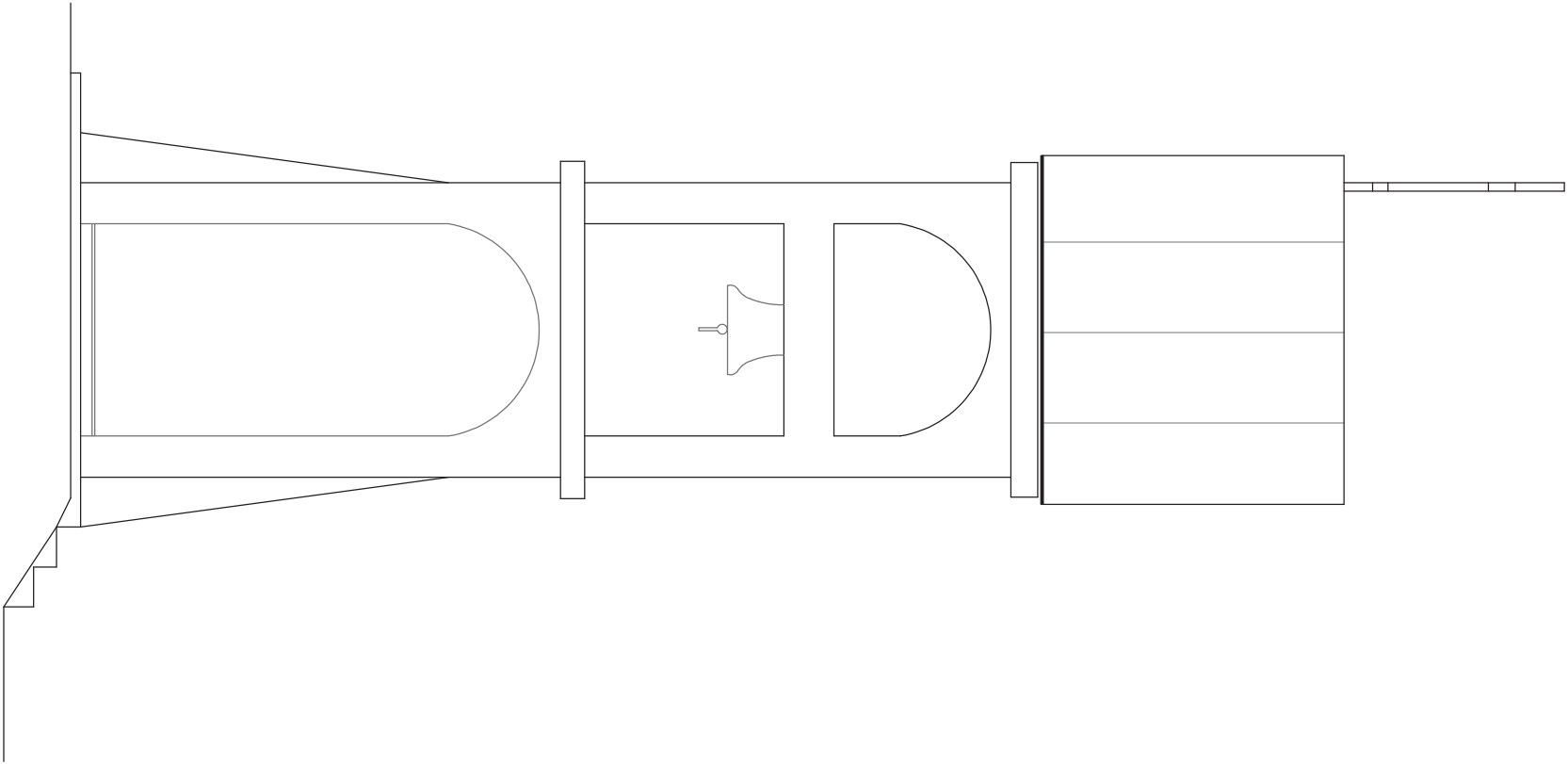


PRZEKRÓJ A-A

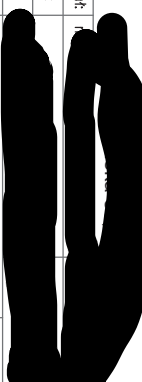
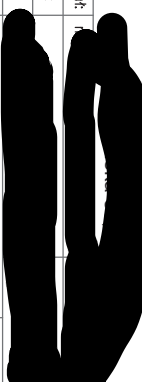
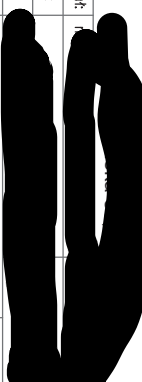
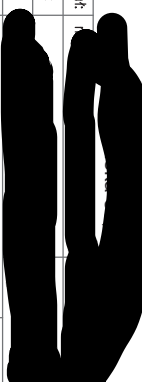
INWESTOR:	Kościół Rektoralny p.w.Ducha Świętego ul.Narutowicza 31, 23–200 Kraśnik		
OBIEKT:	Zabudowa przyziemia dzwonnicy przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze		
ADRES:	Kraśnik, dz.nr 449, ob.geod. 0011,Ośrodek; jedm.ewid.060701_1, Kraśnik_Miasto		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	[REDACTED]		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	projektował:	[REDACTED]	
	opracował:	[REDACTED]	
	sprawdził:	[REDACTED]	
03'2018	PRZEKRÓJ A-A		rys.nr
SKALA 1:50			A.5

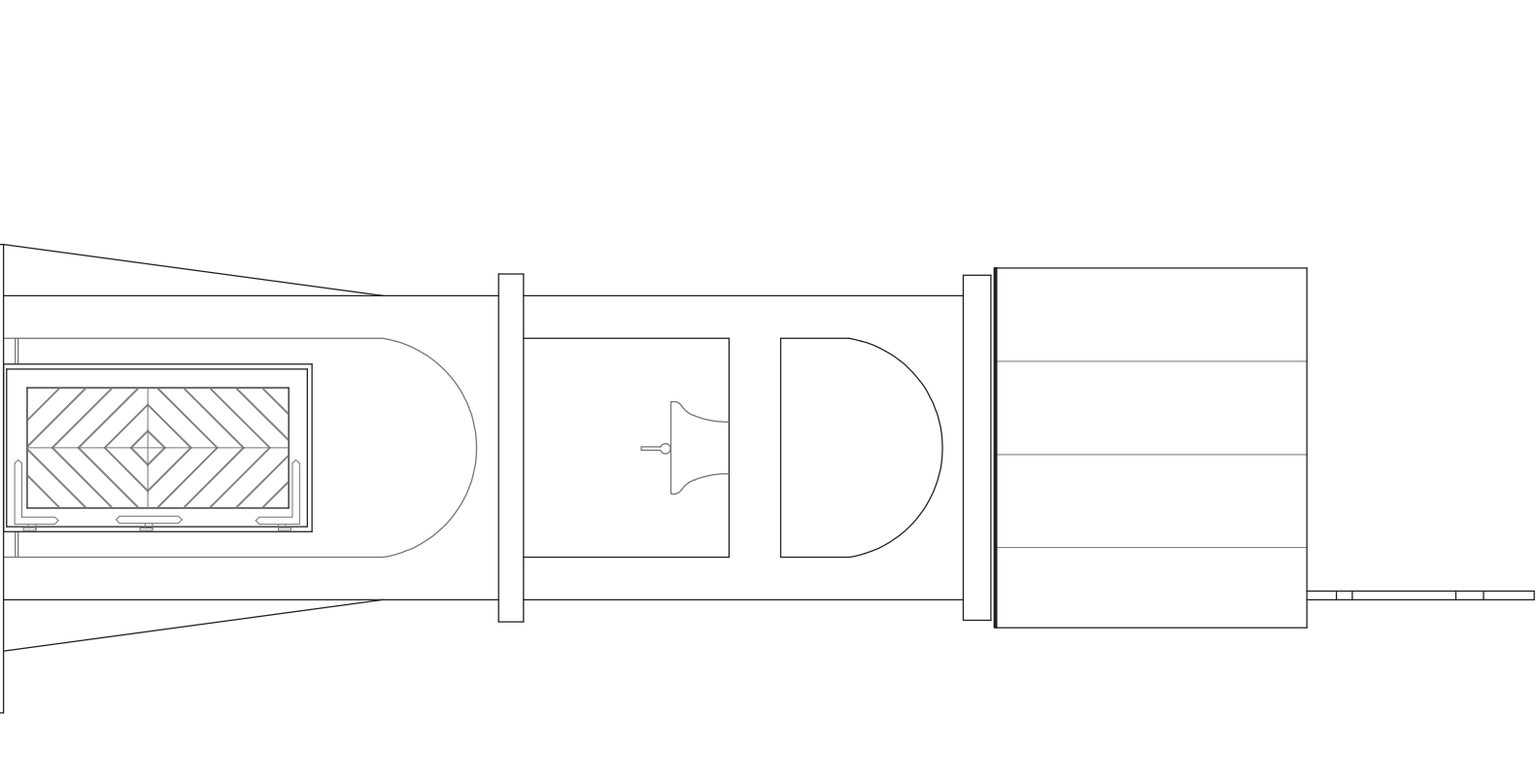


ELEWACJA PÓŁNOCNA

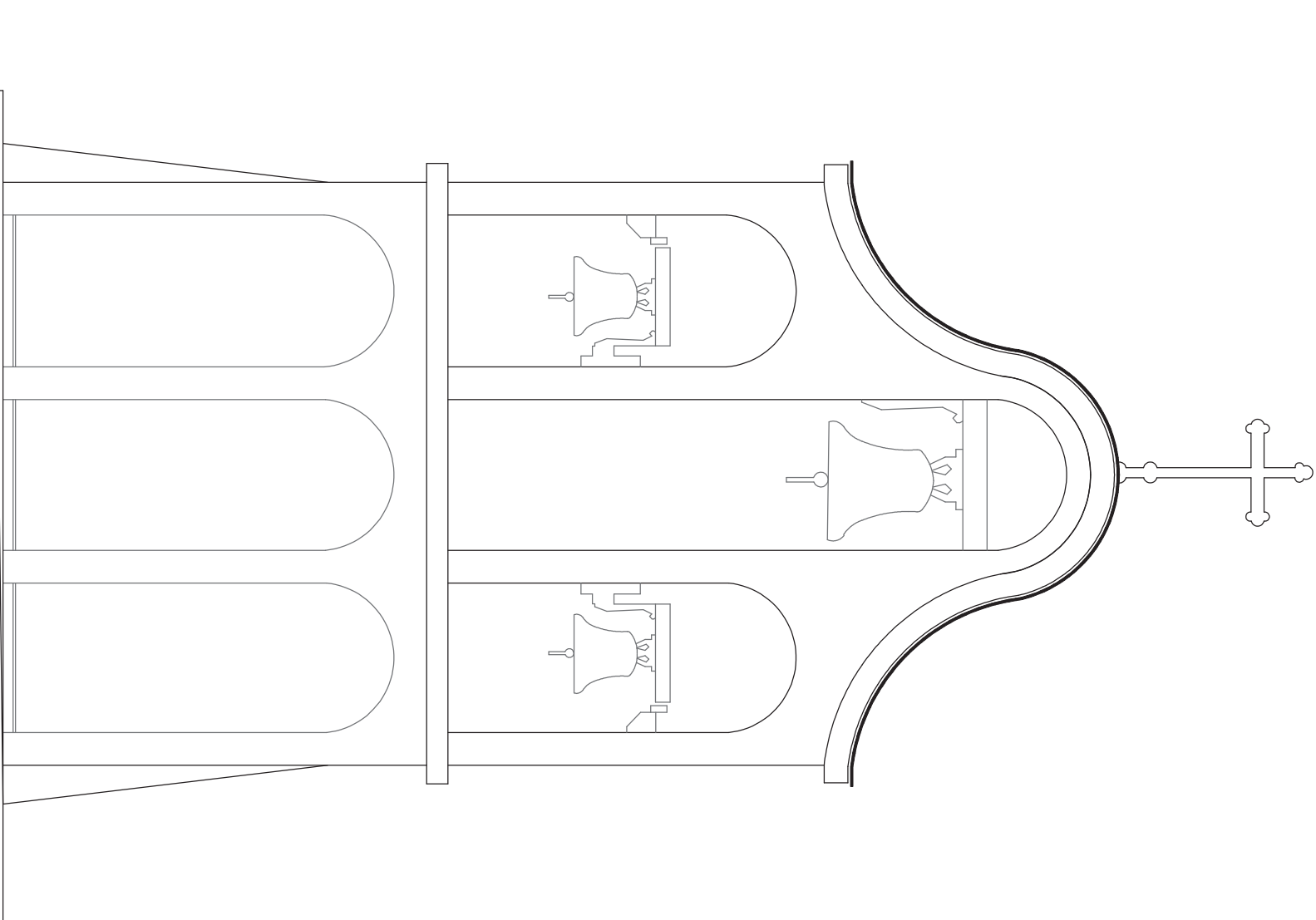


ELEWACJA WSCHODNIA

INWESTOR:	Kościół Rektoralny p.w.Ducha Świętego ul.Narutowicza 31, 23–200 Kraśnik		
OBIEKT:	Zabudowa przyziemia dzwonnicy przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze		
ADRES:	Kraśnik, dz.nr 449, ob.geod. 0011,Ośrodek; jedn.ewid.060701_1, Kraśnik_Miasto		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	projektant:		4
	opracował:		
	sprawił:		
03'2018	ELEWACJE		rys.nr
SKALA 1:50 PÓŁNOCNA I WSCHODNIA		A.6	



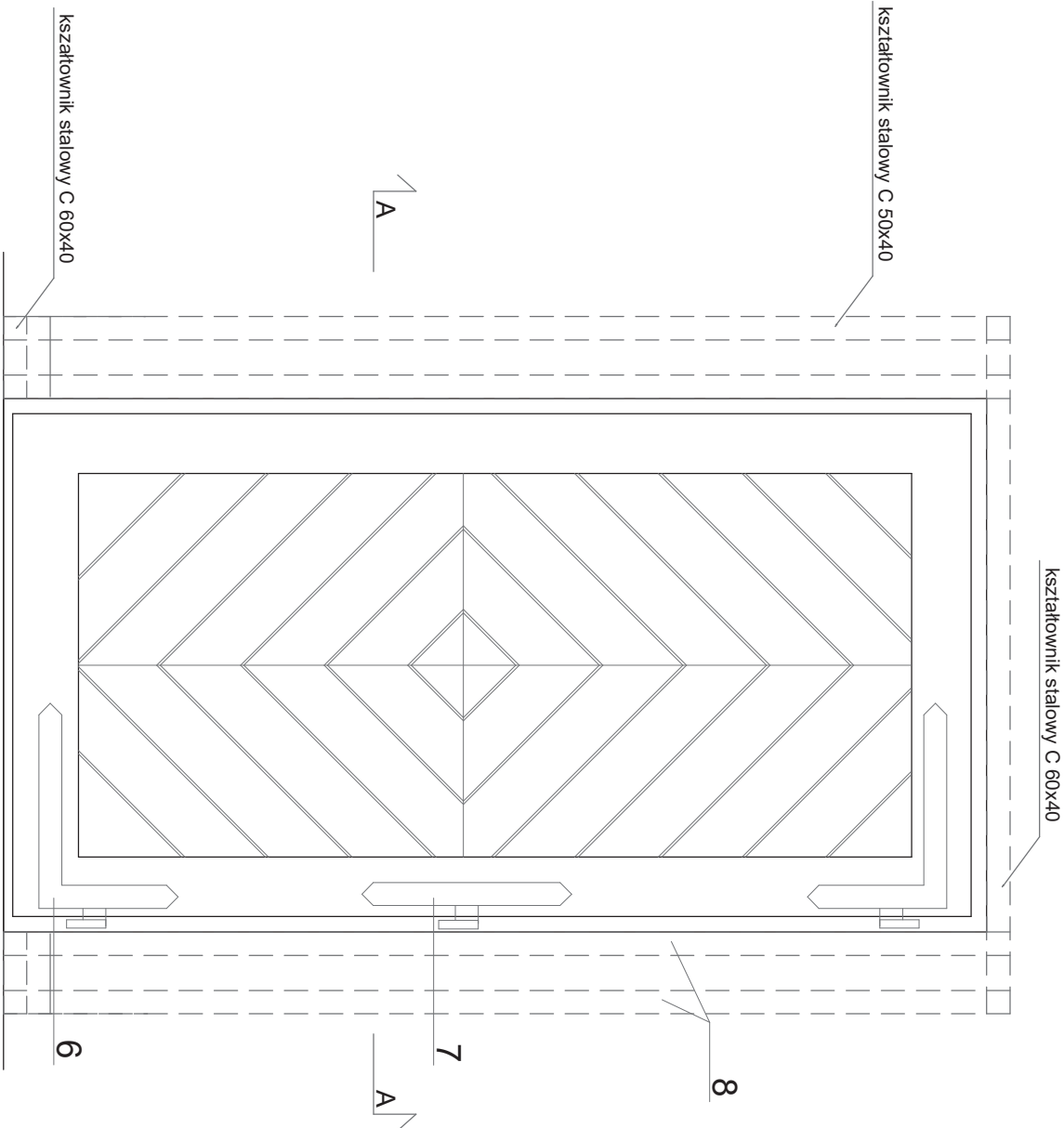
ELEWACJA ZACHODNIA



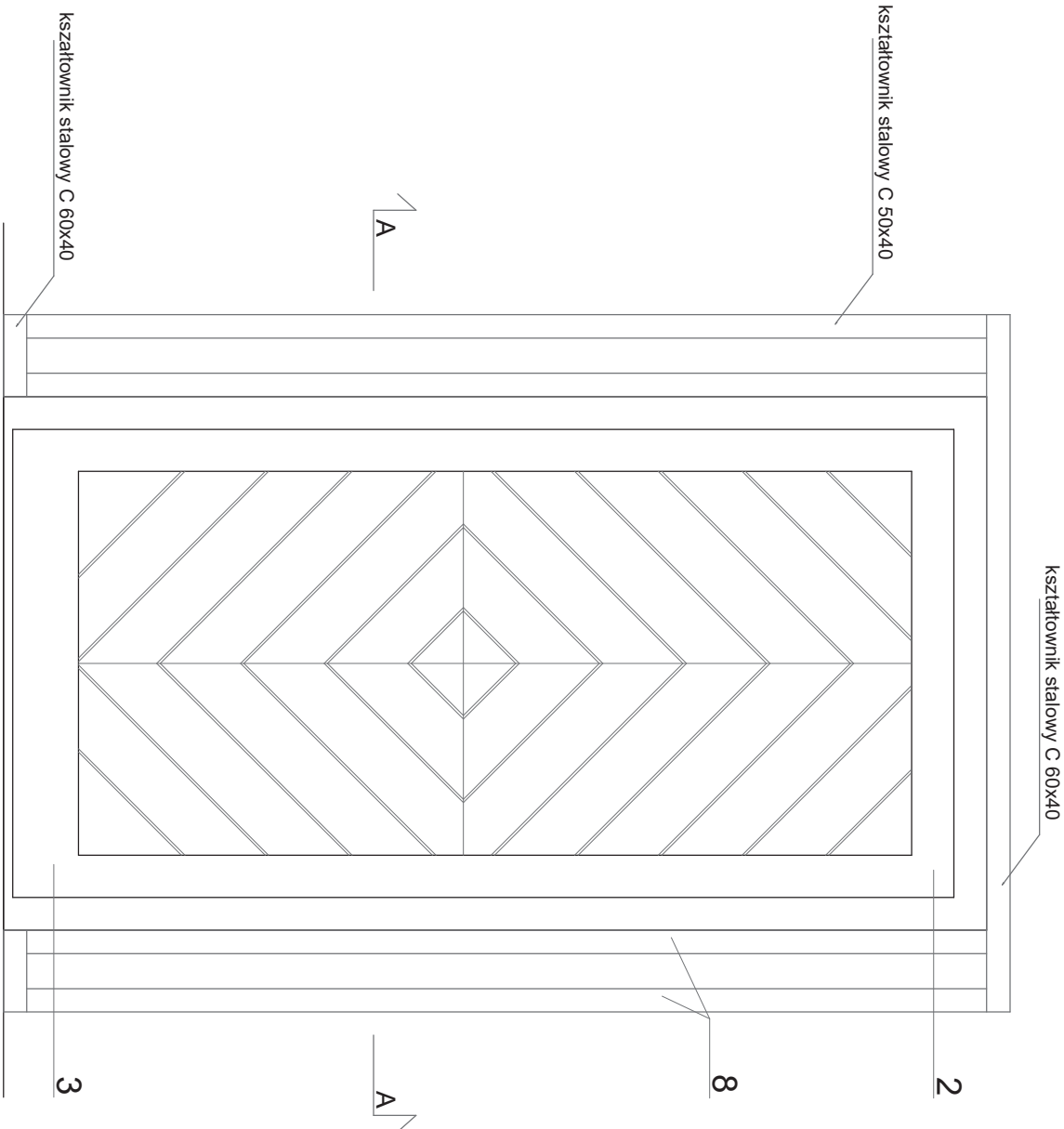
ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWESTOR:	Kościół Rektoralny p.w.Ducha Świętego ul.Narutowicza 31, 23–200 Kraśnik		
OBIEKT:	Zabudowa przyziemia dzwonnicy przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze		
ADRES:	Kraśnik, dz.nr 449, ob.geod. 0011,Ośrodek; jedn.ewid.060701_1, Kraśnik_Miasto		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	[REDACTED]		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	projektant:	[REDACTED]	2014
	opracował:	[REDACTED]	
	sprawdził:	[REDACTED]	
03'2018	ELEWACJE		rys.nr
SKALA 1:50POŁUDNIOWA I ZACHODNIA			A.7

WIDOK Z ZEWNĄTRZ



WIDOK OD WEWNĄTRZ



DRZWI WEJŚCIOWE
SKALA 1:15

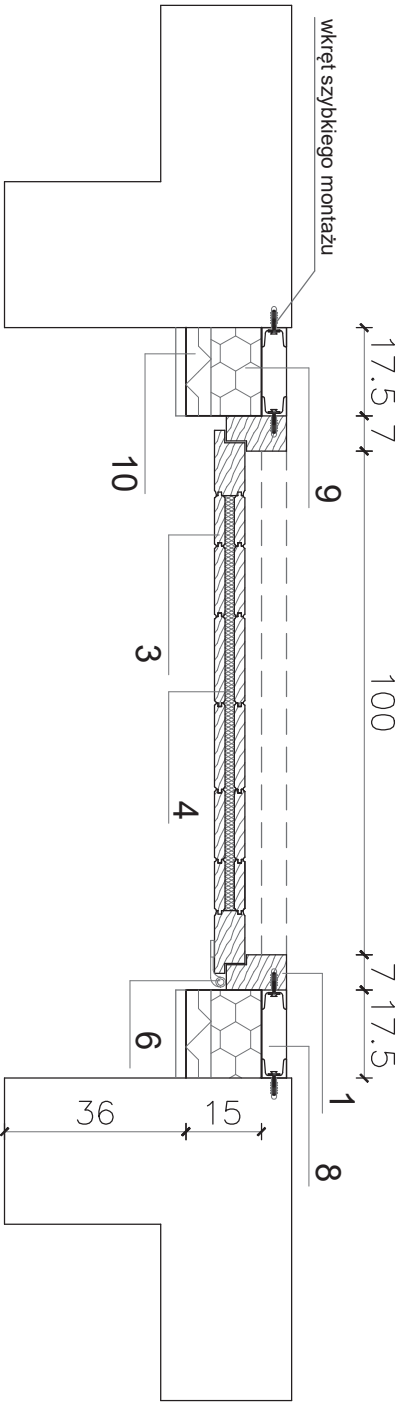
ELEMENTY DRZWI:

1. OŚCIEŻNICA DĘBOWA 120/90
2. RAMIAK GÓRNY h=120
3. WYPEŁNIENIE Z DESKI SZALUNKOWEJ
4. IZOLACJA TERMICZNA Z PIANKI PIR
5. RAMIAK DOLNY h=140
6. ZAWIAS KUTY KĄTOWY
7. ZAWIAS KUTY PROSTY.

ELEMENTY ŚCIANY:

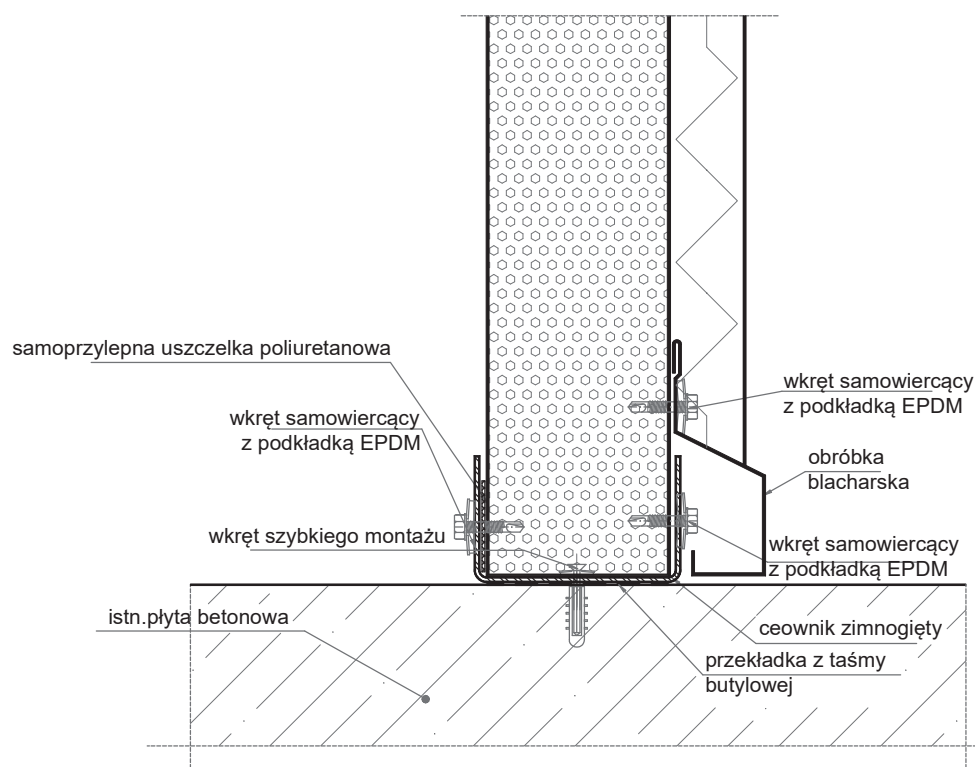
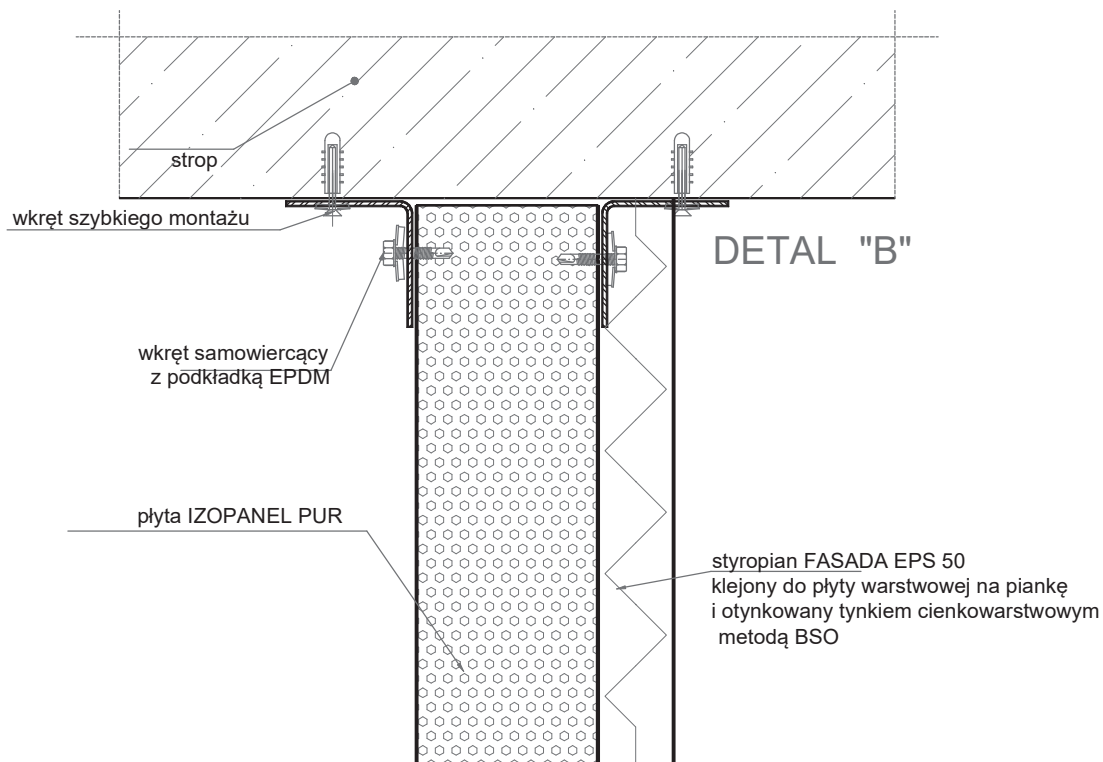
8. KONSTRUKCJA STAŁOWA Z CEOWNIKÓW 60/40 I 50/40 MONTOWANA DO ISTN. SŁUPÓW DZWONNICZY, KONIECZNA DO MONTAŻU DRZWI
9. PŁYTA WARTSWOWA Z BLACHY PŁASKIEJ Z RDZENIEM Z PIANKI PIR – grubość 10cm;
10. STYROPIAN FASADA KLEJONY NA PIANKĘ DO STYROPIANU, OTYNKOWANY TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM METODĄ BSO

PRZEKRÓJ A–A



INWESTOR:	Kościół Rektoralny p.w.Ducha Świętego ul.Narutowicza 31, 23–200 Krosńnik		
OBIEKT:	Zabudowa przyziemia dzwonnicy przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarce		
ADRES:	Krosńnik, dz.nr 449, ob.geod. 0011,Ośrodek jedn.ewid.060701_1, Krosńnik_Miasto		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	[REDACTED]		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	przeanalizował: opracował:	[REDACTED]	14
	sprawił:	[REDACTED]	
03'2018	DRZWI WEJŚCIOWE		A.8
SKALA 1:15			

DETALE "A" I "B"
SKALA 1:5



INWESTOR:	Kościół Rektoralny p.w.Ducha Świętego ul.Narutowicza 31, 23-200 Kraśnik		
OBIEKT:	Zabudowa przyziemia dzwonnicy przy Kościele Rektoralnym pw. Świętego Ducha z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze		
ADRES:	Kraśnik, dz.nr 449, ob.geod. 0011,Ośrodek; jedn.ewid.060701_1, Kraśnik_Miasto		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	[REDACTED]		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	projektował:	[REDACTED]	4
	opracował:	[REDACTED]	
	sprawił:	[REDACTED]	
03'2018	DETALE "A" I "B"		A.9
SKALA 1:5			